

Rancangan Tempatan Daerah MUALLIM dan Sebahagian BATANG PADANG 2018



PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)
Jalan Cenderasari, 50646 Kuala Lumpur
www.townplan.gov.my

untuk



Majlis Daerah Tanjong Malim
Jalan Wawasan Dagangan 5,
Bandar Behrang, 35900
Tanjong Malim, Perak



Majlis Daerah Tapah
Jalan Stesyen, 35000
Tapah, Perak

Hakcipta Terpelihara

Semua hak terpelihara, tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara, sama ada elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman atau apa jua cara sekalipun tanpa mendapat izin daripada PLANMalaysia.

ISI KANDUNGAN

Jilid 1 : VISI, STRATEGI & CADANGAN

1.0	Pengenalan	1-01
1.1	Apa Itu Rancangan Tempatan?	1-03
1.2	Berkenaan Rancangan Tempatan Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang, 2035	1-06
1.3	Kawasan RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang, 2035	1-07
2.0	Visi Teras dan Konsep Pembangunan	2-01
2.1	Visi Pembangunan	2-03
2.2	Teras Pembangunan	2-08
2.3	Asas Perancangan	2-14
2.4	Konsep Perancangan Spatial	2-22
2.5	Strategi Pembangunan	2-30
3.0	Teras 1 Ekonomi Berdaya Saing, Dinamik dan Bernilai Tinggi	3-01
T1.1	Memperkukuh Aktiviti Perindustrian	3-04
T1.2	Memperkukuh Aktiviti Perniagaan	3-22
T1.3	Membangunkan Produk-Produk Pelancongan Sedia Ada dan Baru	3-36
T1.4	Meningkatkan Kualiti Pengurusan Destinasi	3-71
T1.5	Menggalakkan Pembangunan Pendidikan dan Modal Ihsan	3-82
T1.6	Meningkatkan Produktiviti Sektor Pertanian	3-92
4.0	Teras 2 Persekitaran Kehidupan Inklusif dan Berdaya Huni	4-01
T2.1	Menggalakkan Pembangunan 'Smart Growth'	4-02
T2.2	Memperkasakan Petempatan Luar Bandar sebagai Pemangkin Pertumbuhan Desa	4-12
T2.3	Memakmurkan Karakter dan Landskap	4-16
T2.4	Memelihara Aset Warisan	4-29
T2.5	Memperkukuhkan Fungsi Bandar bagi Mencapai Bandar Berdaya Huni, Berdaya Saing dan Berdaya Tahan	4-36
T2.6	Meningkatkan Kualiti Persekitaran dan Kemudahan Asas	4-68

5.0	Teras 3 Koridor Hijau dan Ekosistem Mampan	5-01
T3.1	Mengurus Kawasan Ekologi Semula Jadi	5-04
T3.2	Memelihara Kualiti Alam Sekitar dan Mewujudkan Persekitaran Rendah Karbon	5-14
T3.3	Menangani Risiko Kawasan Bencana Alam	5-21
6.0	Teras 4 Perhubungan dan Infrastruktur Efisien dan Mampan	6-01
T4.1	Meningkatkan Tahap Kemudahsampaian	6-04
T4.2	Meningkatkan Penggunaan Pengangkutan Awam	6-36
T4.3	Meningkatkan Tahap Pengurusan Lalu Lintas di Bandar-bandar Utama	6-43
T4.4	Menggalakkan Pengurusan Air Mampan	6-49
T4.5	Meningkatkan Liputan Sumber Bekalan Gas Asli dan Telekomunikasi	6-64
T4.6	Menggalakkan Pengurusan Sisa Pepejal dan Sistem Kumbahan Bersepadu dan Mampan	6-72
T4.7	Meningkatkan Penggunaan Sumber Tenaga Boleh Baharu	6-76
7.0	Projek Rancangan Tempatan Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang, 2035	7-01
7.1	Pengenalan	7-01
7.2	Projek Pembangunan Keseluruhan	7-02

SENARAI RAJAH **Jilid 1 :** VISI, STRATEGI & CADANGAN

Rajah 1.1	Kawasan Rancangan Tempatan dan Daerah-Daerah Bersebelahan	1-06
Rajah 1.2	Kawasan Rancangan Tempatan dan Hierarki Pusat Petempatan Sedia Ada	1-07
Rajah 1.3	Daerah di dalam Kawasan Rancangan Tempatan	1-08
Rajah 1.4	Mukim di dalam Kawasan Rancangan Tempatan	1-09
Rajah 2.1	Ciri -Ciri Daerah Mampan	2-04
Rajah 2.2	Kawasan Rancangan Tempatan Sebagai Daerah Mesra Belia	2-06
Rajah 2.3	Rangka Strategik Rancangan Tempatan Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035	2-07
Rajah 2.4	Rumusan Teras Pembangunan	2-08
Rajah 2.5	Ke Arah Ekonomi Berdaya Saing Dinamik dan Bernilai Tinggi	2-10
Rajah 2.6	Rumusan Profil dan Unjuran Penduduk Kawasan Rancangan Tempatan	2-11
Rajah 2.7	Rumusan Aset Semula Jadi Kawasan Rancangan Tempatan	2-12
Rajah 2.8	Rumusan Keutamaan Lalu Lintas dan Kesyediaan Infrastruktur Kawasan Rancangan Tempatan	2-13
Rajah 2.9	Lima (5) Perkara Utama Penekanan NUA	2-15
Rajah 2.10	<i>Sustainable Development Goals</i>	2-16
Rajah 2.11	Matlamat SDG 11	2-16
Rajah 2.12	Pelan Pengurusan Spatial RFN Ke-3 bagi Negeri Perak	2-17
Rajah 2.13	Pelan Pengurusan Sumber Negeri Perak	2-17
Rajah 2.14	Zon Pembangunan Kawasan Rancangan Tempatan	2-18
Rajah 2.15	Matlamat dan Teras Pembangunan Perak 2040 dan Rancangan Tempatan Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035	2-18
Rajah 2.16	Garis Panduan <i>Smart Growth</i>	2-18
Rajah 2.17	Cadangan Pembangunan Wilayah Perak Selatan	2-21

Rajah 2.18	Konsep Perancangan Spatial	2-23
Rajah 2.19	Hutan Sebagai Penghubung Ekologi dengan CFS	2-26
Rajah 2.20	Zon Tumpuan dan Potensi	2-25
Rajah 2.21	Kawalan Pembangunan	2-27
Rajah 2.22	Zon Guna Tanah 2035	2-31
Rajah 2.23	Pelan Induk Perancangan dan Pembangunan	2-33
Rajah 3.1	Cadangan Memperkukuh Aktiviti Perindustrian	3-05
Rajah 3.2	Cadangan Pusat Perniagaan Sokongan `NXGV25 AutoCity`	3-08
Rajah 3.3	Cadangan Taman Industri Halal	3-11
Rajah 3.4	Cadangan peningkatan taraf Kawasan Perindustrian Proton City	3-14
Rajah 3.5	Cadangan peningkatan taraf Kawasan Perindustrian Kota Malim Prima	3-16
Rajah 3.6	Cadangan pembangunan Kawasan Perindustrian Behrang 2020	3-17
Rajah 3.7	Cadangan pembangunan Taman Industri Perkhidmatan Muallim	3-19
Rajah 3.8:	Lokasi Integrasi Taman Agro Teknologi	3-21
Rajah 3.9	Pelan Kawasan Kormesial Keseluruhan	3-23
Rajah 3.10	Cadangan Pembangunan Malaysia <i>Excotic Mall</i> (MEM)	3-25
Rajah 3.11	Cadangan Perluasan Kawasan Perniagaan, Tanjong Malim	3-29
Rajah 3.12	Cadangan Perluasan Kawasan Perniagaan, Slim River	3-31
Rajah 3.13	Cadangan Perluasan Kawasan Perniagaan, Behrang 2020	3-32
Rajah 3.14	Cadangan Perluasan Kawasan Perniagaan, Behrang Stesen	3-33
Rajah 3.15	Cadangan Perluasan Kawasan Perniagaan, Trolak Pekan	3-34
Rajah 3.16	Cadangan Perluasan Kawasan Perniagaan, Slim Village	3-35
Rajah 3.17	Cadangan Membangunkan Produk-produk Pelancongan	3-37

SENARAI RAJAH Jilid 1 : VISI, STRATEGI & CADANGAN

Rajah 3.18	Kluster Pelancongan	3-39
Rajah 3.19	Pasaran Utama dan Sasaran Pelancong Sungkai-Ulu Slim <i>Eco Adventure Challenge</i>	3-40
Rajah 3.20	sasaran Utama dan Sasaran Pelancong Tanjong Malim-Behrang <i>Heritage & Youth Gateway</i>	3-42
Rajah 3.21	Pasaran Utama dan Sasaran Pelancong Slim River -Trolak <i>Agro Delights</i>	3-43
Rajah 3.22	Komponen Kluster Pelancongan	3-44
Rajah 3.23	Cadangan Pembangunan Ulu Slim <i>Wellness Centre</i>	3-49
Rajah 3.24	Konsep Pembangunan <i>Kampungstay</i>	3-51
Rajah 3.25	Cadangan Tasik YDP sebagai Check Point Aktiviti Rekreasi Lasak	3-52
Rajah 3.26	Konsep Pusat Aktiviti Lasak	3-53
Rajah 3.27	Cadangan Lokasi dan Tapak Mini Wetland	3-62
Rajah 3.28	Cadangan Komponen Agro Park Trolak	3-65
Rajah 3.29	Carta Alir Pakej Pelancongan Bersepadu dan Mesra Belia	3-66
Rajah 3.30	Cadangan Lokasi Perletakan Pintu Gerbang di Tanjong Malim	3-67
Rajah 3.31	Lokasi Taman Tasik YDP	3-68
Rajah 3.32	Cadangan Meningkatkan Kualiti Pengurusan dan Destinasi	3-72
Rajah 3.33	Perincian Trail <i>Eco Adventure</i> dan Pakej Pelancongan	3-74
Rajah 3.34	Pelan Lokasi TDC Tanjong Malim - Behrang	3-75
Rajah 3.35	Pelan Lokasi TDC Slim River - Trolak	3-76
Rajah 3.36	Potensi KTMB Sebagai Pelancongan Rel	3-79
Rajah 3.37	Model ICTRT	3-80
Rajah 3.38	Cadangan Lot UTAMA dan Institusi Seni Kreatif	3-84
Rajah 3.39	Lokasi Hub Keusahawanan	3-85
Rajah 3.40	Kemahiran, Bidang dan Kelebihan Kursus Hospitaliti	3-88
Rajah 3.41	Contoh Kursus dan Latihan	3-89

Rajah 3.42	Contoh Sijil yang Ditawarkan	3-89
Rajah 3.43	Cadangan Meningkatkan Aktiviti Sektor Pertanian	3-93
Rajah 3.44	Konsep Pusat Agropolitan	3-95
Rajah 3.46	Lokasi Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM)	3-97
Rajah 3.47	Ciri-Ciri Kesesuaian Ladang	3-102
Rajah 3.48	Integrasi Lembu atau Kambing di Kawasan Ladang Kepala Sawit – Sistem Tiga Tier	3-103
Rajah 3.49	Proses Pembangunan ZIA	3-104
Rajah 3.50	Cadangan ZIA Kg Kelawar	3-105
Rajah 3.51	Perincian Cadangan ZIA	3-105
Rajah 3.52	Carta alir cadangan projek akuakultur	3-107
Rajah 3.53	Lokasi Projek Akuakultur Orang Asli	3-107
Rajah 3.54	Lokasi Industri Kelulut	3-109

SENARAI RAJAH Jilid 1 : VISI, STRATEGI & CADANGAN

Rajah 4.1	Sempadan Had Pertumbuhan Perbandaran, Sempadan Bandar dan Sempadan Pusat Bandar	4-05
Rajah 4.2	Pelan Zoning Sempadan Perbandaran	4-07
Rajah 4.3	Cadangan Pembangunan <i>Infill</i> dan <i>Brownfield</i> di Had Pertumbuhan Perbandaran	4-09
Rajah 4.4	Contoh Radius TOD di Stesen Tanjong Malim	4-11
Rajah 4.5	Pelan TOD Tanjong Malim	4-12
Rajah 4.6	Pelan TOD Slim River	4-13
Rajah 4.7	Pelan TOD Behrang	4-14
Rajah 4.8	Lokasi Petempatan Desa Sedia Ada	4-16
Rajah 4.9	Cadangan Mempergiatkan Pembangunan Guna Tanah di Slim Village	4-17
Rajah 4.10	Cadangan Trolak Pekan sebagai Kawasan Petempatan yang Menyokong Aktiviti Pusat Agropolitan	4-18
Rajah 4.11	Cadangan Landskap di Jalan Utama	4-24
Rajah 4.12	Kawasan Taman Mini Wetland	4-27
Rajah 4.13	Cadangan Pembangunan Landskap Taman Mini Wetland	4-28
Rajah 4.14	Cadangan Pembangunan landskap di Sungai Bil	4-29
Rajah 4.15	Lokasi Kolam Air Panas Ulu Slim	4-30
Rajah 4.16	Cadangan Pembangunan Tepian Sungai Dara	4-31
Rajah 4.17	Cadangan Zon Pembangunan Hutan Rimba Proton City	4-33
Rajah 4.18	Pemeliharaan Bangunan Warisan Slim River	4-35
Rajah 4.19	Pusat Bandar Tempatan Slim River	4-35
Rajah 4.20	Cadangan Pembangunan Pemuliharaan dan Pemeliharaan Bangunan Warisan	4-36
Rajah 4.21	Cadangan Pembangunan Baru dan Menaik taraf Kawasan Tumpuan Sedia Ada Bandar Tanjong Malim	4-42
Rajah 4.22	Cadangan Lokasi Pintu Gerbang dan Laluan Masuk	4-43
Rajah 4.23	Lokasi <i>Food Truck Park</i>	4-46

Rajah 4.24	Cadangan Pembangunan Kawasan <i>Infill Development</i> dan Pembangunan Semula	4-47
Rajah 4.25	Lokasi Pembangunan Bersepadu	4-48
Rajah 4.26	Perincian Pembangunan Bersepadu	4-48
Rajah 4.27	Lokasi <i>Town Square/Container Park</i>	4-50
Rajah 4.28	Lokasi Parklet	4-51
Rajah 4.29	Lokasi Muallim Sentral	4-52
Rajah 4.30	Lokasi River Front Tg. Malim	4-53
Rajah 4.31	Cadangan Sistem Perhubungan Bandar Tanjong Malim	4-55
Rajah 4.32	Cadangan Jaringan Hijau	4-58
Rajah 4.33	Laluan khas berbasikal dalam bandar	4-59
Rajah 4.34	Rupa Bentuk Bandar Slim River	4-60
Rajah 4.35	Kawasan tumpuan sedia ada yang perlu dinaik taraf	4-63
Rajah 4.36	Kawasan Taman Tasik YDP Menjadi Taman Tema	4-66
Rajah 4.37	Cadangan Penambahbaikan Taman Tasik YDP Menjadi Taman Tema	4-67
Rajah 4.38	Kawasan Pinggiran Sungai Slim, Slim River	4-68
Rajah 4.39	Cadangan Perhubungan Bandar Slim River	4-69
Rajah 4.40	Kawasan Jaringan Hijau Bandar Slim River	4-72
Rajah 4.41	Pelan Kawasan Perumahan Masa Hadapan	4-74
Rajah 4.42	Cadangan Lot Perumahan Mampu Milik Aman Jaya	4-77
Rajah 4.43	Cadangan Lot Perumahan Mampu Milik Aman Jaya Trolak	4-77
Rajah 4.44	Cadangan Lot Perumahan Penjawat Awam	4-78
Rajah 4.45	Cadangan Lot Perumahan Mampu Milik	4-78
Rajah 4.46	Cadangan Lot Perumahan Transit	4-79
Rajah 4.47	Cadangan Institusi dan Kemudahan Masyarakat	
Rajah 4.48	Cadangan Lot Klinik Kesihatan Proton City	4-85
Rajah 4.49	Cadangan Lot Balai Bomba Proton City	4-85

SENARAI RAJAH

Jilid 1 : VISI, STRATEGI & CADANGAN

Rajah 4.50	Cadangan Lot Balai Bomba di Tanjong Malim	4-86
Rajah 4.51	Lot Balai Bomba di Felda Gunung Besout	4-86
Rajah 4.52	Cadangan Lot Balai Polis di Proton City	4-87
Rajah 4.53	Cadangan Lot Pejabat Pendidikan	4-87
Rajah 4.54	Cadangan Lot Sekolah Menengah Slim Village	4-88
Rajah 4.55	Cadangan Lot Sekolah Menengah dan Sekolah Rendah Kota Malim Prima	4-88
Rajah 4.56	Cadangan CYC	4-89
Rajah 4.57	Cadangan Kompleks Sukan Bandar Belia di Tanjong Malim	4-90
Rajah 4.58	Cadangan Lot Kubur Islam	4-91
Rajah 4.59	Cadangan Lot Kubur Islam di Proton City	4-91
Rajah 4.60	Ilustrasi Konsep Penyediaan Kemudahan Kejiranan	4-92
Rajah 4.61	Taburan Tanah Lapang dan Rekreasi	4-95
Rajah 5.1	Kawasan Sensitif Alam Sekitar	5-04
Rajah 5.2	Hutan Simpan Kekal dan Kawasan Tadahan Air	5-09
Rajah 5.3	Rizab Hidupan Liar	5-11
Rajah 5.4	kawasan Rizab Orang Asli	5-13
Rajah 5.4.1	Bilangan Penduduk Orang Asli Tahun 2017	5-12
Rajah 5.5	Bacaan Indeks Pencemaran Udara (IPU) - Jumlah Hari Baik dan Sederhana dalam Tempoh Sebulan bagi Tahun 2016	5-18
Rajah 5.6	Kawasan Berisiko Banjir	5-23
Rajah 5.7	Kawasan Berisiko Tanah Runtuh	5-25
Rajah 6.1	Cadangan Keseluruhan bagi Menaiktaraf Tahap Kemudahsampaian	6-05
Rajah 6.2	Cadangan Cadangan Koridor Perhubungan Wilayah Raub - Slim River - Bagan Datuk	6-06

Rajah 6.3	Cadangan Persimpangan Bertingkat Baharu di Proton City	6-07
Rajah 6.4	Cadangan Jalan Baru Daerah Muallim	6-09
Rajah 6.5	Cadangan Jalan Baharu (Proton City - Jalan Persekutuan (FT01)	6-10
Rajah 6.6	Cadangan Jalan Baharu (Pusat Bandar Slim River - Jalan Persekutuan (FT01)	6-11
Rajah 6.7	Cadangan Jalan Langkap – Felda Gunong Besout	6-12
Rajah 6.8	Cadangan Jalan Baharu (Slim River – Kampung Sungai Bil)	6-12
Rajah 6.9	Cadangan Jalan Langkap – Felda Gunong Besout	6-13
Rajah 6.10	Cadangan Jalan Baharu (Besout – Sg. Tenggi)	6-13
Rajah 6.11	Cadangan Jalan Langkap – Felda Gunong Besout	6-14
Rajah 6.12	Cadangan Jalan Baharu Jalan Persekutuan (FT01) – Tapak Pelupusan Sampah dan Sisa Pepejal	6-14
Rajah 6.13	Cadangan Jalan Baharu Lingkaran Pusat Bandar Tanjong Malim	6-15
Rajah 6.14	Cadangan Jalan Baharu Lingkaran Pusat Bandar Tanjong Malim	6-15
Rajah 6.15	Cadangan Jalan Baharu (Lebuhraya Behrang Stesen – Bandar Behrang 2020)	6-16
Rajah 6.16	Cadangan Jalan Baharu Menghubungkan Kampung Sungai Muda - Jalan Kampung Sungai Sekiah	6-16
Rajah 6.17	Cadangan Jalan Baharu yang menyambungkan Jalan Wawasan Utama dan Jalan Persekutuan	6-17
Rajah 6.18	Cadangan Jalan Baharu yang menyambungkan Jalan Persekutuan ke Kota Malim Prima	6-17
Rajah 6.19	Cadangan Naik Taraf Jalan Sedia Ada	6-19
Rajah 6.20	Cadangan Persimpangan Baru dan Naik Taraf Persimpangan Sedia Ada	6-24
Rajah 6.21	Cadangan Perkhidmatan Pengangkutan Awam	6-37
Rajah 6.22	Cadangan Laluan Bas Henti-henti (Laluan SBST) Fasa 1 (2023-2028)	6-40
Rajah 6.23	Cadangan Laluan Bas Henti-henti (Laluan SBST) Fasa 2 (2023-2028)	6-41
Rajah 6.24	Sirkulasi di dalam Pusat Bandar Tanjong Malim	6-45
Rajah 6.25	Sirkulasi di dalam Pusat Bandar Slim River	6-46
Rajah 6.26	Pelan Induk Laluan Basikal	6-48

SENARAI RAJAH

Jilid 1 : VISI, STRATEGI & CADANGAN

Rajah 6.27	Unjuran Permintaan Bekalan Air	6-50
Rajah 6.28	Carta bekalan air alternatif	6-53
Rajah 6.29	Cadangan Empangan Mini	6-54
Rajah 6.30	Cadangan Pewartaan Rizab Sungai	6-57
Rajah 6.31	Projek-projek saliran yang perlu dilaksanakan di Tanjong Malim	6-59
Rajah 6.32	Struktur <i>IntriGuard</i>	6-60
Rajah 6.33	Cadangan Lokasi <i>IntriGuard</i>	6-61
Rajah 6.34	Sistem Pengumpulan Air Hujan	6-62
Rajah 6.35	Cadangan Penyediaan Rizab Laluan Gas	6-66
Rajah 6.36	Cadangan meanara komunikasi	6-68
Rajah 6.37	Lokasi Cadangan Tapak Pelupusan Sisa Pepejal	6-73
Rajah 6.38	Sistem Anaerobic Digestion	6-74
Rajah 6.39	Cadangan Tapak Mini Hidro dan Geoterma	6-77
Rajah 6.40	Lokasi Sumber Geoterma mengikut Kawasan Tadahan Bawah Tanah	6-79
Rajah 6.41	Carta Cadangan Pembangunan Inisiatif Dan Intensif Penggunaan Tenaga Solar	6-82

SENARAI JADUAL **Jilid 1 :** VISI, STRATEGI & CADANGAN

Jadual 2.1	Aspirasi Negara yang berkaitan kearah membentuk sebuah daerah yang mesra belia	2-05
Jadual 2.2	Kawasan Rancangan Tempatan sebagai Daerah Mesra Belia	2-06
Jadual 2.3	Rangka Strategik Rancangan Tempatan Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035	2-07
Jadual 2.4	Zon Guna Tanah Semasa dan Zoning Guna Tanah 2035	2-30
Jadual 3.1	Ringkasan Penggerak Pelancongan Bagi TDC	3-38
Jadual 3.2	Hierarki Produk Pelancongan	3-46
Jadual 3.3	Cadangan Penyediaan Penginapan di Kawasan Rancangan Tempatan	3-69
Jadual 4.1	Garis Panduan Pembangunan TOD	4-11
Jadual 4.2	Koridor dan Hala Tuju Pertumbuhan Desa	4-19
Jadual 4.3	Senarai Petempatan Orang Asli di Kawasan Rancangan Tempatan	4-20
Jadual 4.4	Garis Panduan Khusus Kawasan Pemeliharaan Bangunan Warisan	4-39
Jadual 4.5	Keperluan Kemudahan Masyarakat tahun 2017 - 2035	4-80
Jadual 4.6	Keperluan Kemudahan Masyarakat Mengikut BP tahun 2017 - 2035	4-81
Jadual 4.7	Garis Panduan Penyediaan Kemudahan Surau, Perpustakaan Mini, Dewan dan Tadika	4-92
Jadual 4.8	Keperluan Tanah Lapang dan Rekreasi	4-94
Jadual 4.9	Keperluan Tanah Lapang dan Rekreasi Mengikut BP / Mukim	4-94
Jadual 4.10	Keperluan Tanah Lapang dan Rekreasi	4-97
Jadual 4.11	Keperluan Tanah Lapang dan Rekreasi Bagi Kawasan Kejiranan Baru	4-97
Jadual 4.12	Galakkan Penyediaan Laman Rekreasi Di Atas Bumbung	4-97

Jadual 5.1	Kawasan Sensitif Alam Sekitar dan Kriteria Pengurusan	5-05
Jadual 5.2	Bacaan Indeks Pencemaran Udara (IPU)	5-14
Jadual 5.3	Kelas Kualiti air Berdasarkan Indeks Kualiti Air	5-14
Jadual 5.4	Had Bunyi Bising	5-14
Jadual 5.5	Indeks Kualiti Air Sungai di Kawasan Rancangan Tempatan, 2014-2016	5-16
Jadual 5.5	Indeks Kualiti Air Sungai di Kawasan Rancangan Tempatan, 2014-2016	5-16
Jadual 5.6	Kelas Indeks Kualiti Air	5-16
Jadual 5.7	Bacaan Indeks Pencemaran Udara (IPU)	5-17
Jadual 5.8	Keluasan kawasan Berisiko Bencana	5-21
Jadual 6.1	Cadangan Laluan Bas Henti-henti	6-39
Jadual 6.2	Unjuran Permintaan Bekalan Air	6-51
Jadual 6.3	Statistik penggunaan kawasan bekalan air dalam Kawasan Rancangan Tempatan	6-52
Jadual 6.4	Garis Panduan Kelebaran Rizab Sungai	6-55
Jadual 6.5	Perincian Rizab Sungai di Kawasan Rancangan Tempatan	6-56
Jadual 6.6	Perincian Pakej-pakej Pelan Induk Saliran	6-59
Jadual 6.7	Cadangan Penyediaan Menara Telekomunikasi	6-67
Jadual 6.8	Kehendak dan Keperluan Pembekal Perkhidmatan	6-67
Jadual 6.9	Status dan Lokasi Pusat Internet Semasa	6-69
Jadual 6.10	Senarai Lokasi Struktur Telekomunikasi	6-70
Jadual 6.11	Jumlah Kapasiti Bekalan Elektrik	6-78
Jadual 6.12	Lokasi Sumber Geoterma	6-79
Jadual 6.13	Pembahagian Kluster dan Jumlah Kuasa yang Dapat Dibekalkan	6-80
Jadual 6.14	Lokasi Sumber Geoterma Mengikut Ciri	6-80

SENARAI SINGKATAN

Jilid 1 : VISI, STRATEGI & CADANGAN

3R	Kurangkan, Guna Semula, Kitar Semula (<i>Reduce, Reuse, Recycle</i>)	COD	Keperluan Oksigen Kimia (<i>Chemical Oxygen Demand</i>)
4WD	Pacuan empat roda	CPPC	Pusat Pengumpulan, Pemprosesan dan Pembungkusan (<i>Consolidation, Processing and Packaging Centre</i>)
APIT	Agensi Penyelaras Infrastruktur Telekomunikasi	CSR	Tanggungjawab sosial korporat (<i>Corporate Social Responsibility</i>)
ATV	<i>All terrain vehicle</i>	CYC	<i>Commonwealth Youth City</i>
BA	Badan Air	DO	Oksigen Terlarut (<i>Dissolved Oxygen</i>)
BASE	Lebuh Raya Bagan Datuk-Slim River	DPF Desa	Dasar Perancangan Fizikal Desa
BOD	Keperluan Oksigen Biokimia (<i>Biochemical Oxygen Demand</i>)	DPN2	Dasar Perbandaran Negara 2
BP	Blok Perancangan	DPN3	Dasar Pertanian Negara Ketiga
BSOs	Pejabat Perkhidmatan Perniagaan (<i>Business Service Offices</i>)	DVS	Jabatan Perkhidmatan Veterinar
BWL	Paras Air Rendah (<i>Bottom Water Level</i>)	EIA	Kajian kesan alam sekitar
CAV	Kenderaan Autonomi (<i>Connected and Autonomous Vehicle</i>)	ERP	Pelan Tindakan Kecemasan
CCTV	Litar kamera tertutup (<i>Closed-circuit television</i>)	ETS	Perkhidmatan Kereta Api Elektrik (<i>Electric Train Service</i>)
CEA	Pertanian di Persekitaran Terkawal (<i>Controlled Environment Agriculture</i>)	FAMA	Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (<i>Federal Agricultural Marketing Authority</i>)
CENTS	Sistem Tangki Semaian Murah dan Cekap (<i>Cheap Efficient Nursery Tank System</i>)	FELCRA	Lembaga Penyatuan dan Pemulihan Tanah Persekutuan (<i>Federal Land Consolidation and Rehabilitation Authority</i>)
CFS	<i>Central Forest Spine</i>	FELDA	Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan (<i>Federal Land Development Authority</i>)
CO	Karbon monoksida (<i>Carbon monoxide</i>)		

FINAS	Perbadanan Kemajuan Filem Nasional Malaysia (<i>National Film Development Corporation Malaysia</i>)	IKA	Indeks Kualiti Air
FRP	Plastik bertetulang gentian (<i>Fibre-reinforced plastic</i>)	IKS	Industri Kecil dan Sederhana
GLC	Syarikat Berkaitan Kerajaan (<i>Government Linked Companies</i>)	IN	Industri
GMP	Amalan Pembuatan Baik (<i>Good Manufacturing Practice</i>)	INS	Institusi & Kemudahan Masyarakat
GP	Garis Panduan	IPTA	Institut Pendidikan Tinggi Awam
H	Hutan	IPTS	Institut Pendidikan Tinggi Swasta
HACCP	Analisis Bahaya dan Titik Kawalan Kritikal (<i>Hazard Analysis Critical Control Point</i>)	IPU	Indeks Pencemaran Udara
HOV	Kenderaan berpenumpang tinggi (<i>High Occupancy Vehicle</i>)	ITS	Sistem Pengangkutan Pintar (<i>Intelligent Transport System</i>)
HS	Hutan Simpan	JAKOA	Jabatan Kemajuan Orang Asli
HSK	Hutan Simpan Kekal	JAS	Jabatan Alam Sekitar
IADA	Kawasan Pembangunan Pertanian Bersepadu (<i>Integrated Agricultural Development Area</i>)	JBPM	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
ICSP	Program Kemahiran Komunikasi Intensif (<i>Intensive Communication Skills Program</i>)	JKKK	Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung
ICTRT	Merit Teknikal Transaksi Perhubungan Komunikasi Maklumat (<i>Information Communication Transaction Relation Technical Merit</i>)	JKKN	Jabatan Kebudayaan Dan Kesenian Negara
IFM	Pengurusan Banjir Bersepadu (<i>Integrated Flood Management</i>)	JKPTG	Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian
		JKR	Jabatan Kerja Raya
		JKT	Jabatan Kerajaan Tempatan
		JLN	Jabatan Landskap Negara
		JMB	Badan Pengurusan Bersama (<i>Joint Management Body</i>)
		JMG	Jabatan Mineral dan Geosains
		JMM	Jabatan Meteorologi Malaysia
		JPA	Jabatan Perkhidmatan Awam

SENARAI SINGKATAN

Jilid 1 : VISI, STRATEGI & CADANGAN

JPBD	Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa	KPT	Kementerian Pendidikan Tinggi
JPN	Jabatan Perumahan Negara	KSAS	Kawasan Sensitif Alam Sekitar
JPS	Jabatan Pengairan dan Saliran	KT	Komersial Tempatan
JPSM	Jabatan Perhutanan Semenanjung Malaysia	KTM	Keratapi Tanah Melayu
JPSPN	Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara	KTMB	Keretapi Tanah Melayu Berhad
JSTPA	Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran Awam	LAP	Lembaga Air Perak
JWN	Jabatan Warisan Negara	LASP	Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan
KB	Komersial Bandar	LED	Diod pemancar cahaya (<i>Light-emitting diode</i>)
KBS	Kementarian Belia dan Sukan	LLM	Lembaga Lebuhraya Malaysia
KDN	Kementerian Dalam Negeri	LPKP	Lembaga Pelesenan Kenderaan Perdagangan
KEMAS	Jabatan Kemajuan Masyarakat	LPP	Lembaga Pertubuhan Peladang
KK	Komersial Kejiranan	LRT	Transit Aliran Ringan (<i>Light Rail Transit</i>)
KKLW	Kementerian Kemajuan Luar Bandar dan Wilayah	MARDI	Institut Penyelidikan Dan Kemajuan Pertanian Malaysia (<i>Malaysian Agricultural Research and Development Institute</i>)
KKM	Kementerian Kesihatan Malaysia	MATRADE	Perbadanan Pembangunan Perdagangan Luar Malaysia (<i>Malaysia External Trade Development Corporation</i>)
KKMM	Kementerian Komunikasi dan Multimedia Malaysia	MB Inc.	Perbadanan Menteri Besar (<i>Menteri Besar Incorporated</i>)
KN	Konurbasi Nasional	MCMC	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia
KPB	Komersial Pusat Bandar	MDT	Majlis Daerah Tapah
KPKT	Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan	MDTM	Majlis Daerah Tanjong Malim
KPM	Kementerian Pendidikan Malaysia		

MEM	<i>Muallim Exotic Mall</i>	NUA	Agenda Perbandaran Baru (<i>New Urban Agenda</i>)
MICE	Mesyuarat, insentif, konvensyen dan pameran (<i>Meetings, incentives, conventions and exhibitions</i>)	NWRS	Kajian Sumber Air Kebangsaan (<i>National Water Resources Study</i>)
MIDA	Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (<i>Malaysian Investment Development Authority</i>)	NXGV25	Kenderaan Generasi Masa Hadapan 2025 (<i>Next Generation Vehicle 2025</i>)
MLD	Jutaan Liter Sehari (<i>Millions of Litres Per Day</i>)	O3	Ozon
MOTAC	Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia (<i>Ministry of Tourism and Culture Malaysia</i>)	OKU	Orang Kurang Upaya
MPFN	Majlis Perancang Fizikal Negara	OSD	Penahanan setempat (<i>On-site detention</i>)
MPPU	Mini Pencawang Pembahagi Utama	P	Pertanian
MSMA	Manual Saliran Mesra Alam	PAK	Perbadanan Aset Keretapi
NCER	Wilayah Ekonomi Koridor Utara (<i>Northern Corridor Economic Region</i>)	PBB	Pertubuhan Bangsa-bangsa Bersatu (<i>United Nations</i>)
NCIA	Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara (<i>Northern Corridor Implementation Authority</i>)	PBN	Pihak Berkuasa Negeri
NH3-N	Ammoniakal nitrogen (<i>Ammoniacal nitrogen</i>)	PBT	Pihak Berkuasa Tempatan
NO2	Nitrogen dioksida (<i>Nitrogen dioxide</i>)	PDTBP	Pejabat Daerah dan Tanah Batang Padang
NPO	Organisasi tidak berasaskan keuntungan (<i>Non-Profit Organisation</i>)	PDTMu	Pejabat Daerah dan Tanah Muallim
		PE	Perumahan
		PERHILITAN	Jabatan Perlindungan Hidupan Liar dan Taman Negara
		PG	Pengangkutan

SENARAI SINGKATAN

Jilid 1 : VISI, STRATEGI & CADANGAN

PHREC	Perbadanan Tenaga Boleh Diperbaharui Hidro Perak (<i>Perak Hydro Renewable Energy Corporation</i>)	RTC	Pusat Transformasi Luar Bandar (<i>Rural Transformation Center</i>)
PK	Perumahan Kampung	SADC	Perbadanan Pembangunan Pertanian Negeri (<i>State Agricultural Development Corporation</i>)
PKHL	Pusat Konservasi Hidupan Liar	SBST	Skim Transformasi Bas Henti-henti (<i>Stage Bus Service Transformation</i>)
PKNP	Perbadanan Kemajuan Negeri Perak	SDGs	Matlamat Pembangunan Mampan (<i>Sustainable Development Goals</i>)
PLANMalaysia	Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa	SEDA	Lembaga Kemajuan Tenaga Lestari (<i>Sustainable Energy Development Authority</i>)
PLB	Pembangunan Luar Bandar	SIA	Penilaian Impak Sosial (<i>Social Impact Assessment</i>)
PM10	Habuk halus bersaiz kurang dari 10 mikron (<i>Particulate Matter</i>)	SMKA	Sekolah Menengah Kebangsaan Agama
PMU	Pencawang Masuk Utama	SO2	Sulfur dioksida
PPU	Pencawang Pembahagi Utama	SOHO	<i>Small Office Home Office</i>
PT	Perumahan Tetap	SOVO	<i>Small Office Virtual Office</i>
PTG	Pejabat Tanah dan Galian	SPAD	Suruhanjaya Pengangkutan Awam Darat
R&D	Penyelidikan dan pembangunan (<i>Research and development</i>)	SS	Pepejal Terampai (<i>Suspended solids</i>)
RFN	Rancangan Fizikal Negara	SSI	Perbadanan Setiausaha Kerajaan Negeri (<i>State Secretary Incorporated</i>)
RFN3	Rancangan Fizikal Negara Ke-3	SSL	Kadar sara diri (<i>Self-sufficiency level</i>)
RISDA	Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah (<i>Rubber Industry Smallholders Development Authority</i>)	STARS	Sistem Analitik dan Sistem Pengiktirafan Trafik Pintar (<i>Smart Traffic Analytics and Recognition System</i>)
RMK11	Rancangan Malaysia Ke-11	STP	Loji Rawatan Kumbahan (<i>Sewerage Treatment Plant</i>)
RMK14	Rancangan Malaysia Ke-14		
RSN	Rancangan Struktur Negeri		
RT	Rancangan Tempatan		

SUDS	Sistem Saliran Bandar Mampan (<i>Sustainable Urban Drainage Systems</i>)	UNESCO	Organisasi Pertubuhan Pendidikan, Saintifik dan Kebudayaan Pertubuhan Bangsa-bangsa Bersatu (<i>The United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization</i>)
SW Corp	Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam (<i>Solid Waste Management and Public Cleansing Corporation</i>)	UNIMAP	Universiti Malaysia Perlis
TBM	Penanda aras sementara (<i>Temporary bench mark</i>)	UPEN	Unit Perancang Ekonomi Negeri
TCSS	Sistem Kawalan Lalulintas Bersepadu Bandar (<i>Traffic Control and Surveillance System</i>)	UPSI	Universiti Pendidikan Sultan Idris
TDC	Kluster Pembangunan Pelancongan (<i>Tourism Development Clusters</i>)	UTAMA	Universiti Tahfiz Malaysia
TKPA	Taman Kekal Pengeluaran Ayam	UTC	Pusat Transformasi Bandar (<i>Urban Transformation Centre</i>)
TKPM	Program Taman Kekal Pengeluaran Makanan	WALL	Warisan Arkeologi Lembah Lenggong
TL	Tanah Lapang & Rekreasi	WPS	Wilayah Perak Selatan
TLK	Tempat letak kereta	ZIA	Zon Industri Akuakultur
TM	Telekom Malaysia		
TNB	Tenaga Nasional Berhad		
TOD	Pembangunan Berorientasikan Transit (<i>Transit Oriented Development</i>)		
TVET	Latihan Pendidikan Teknikal dan Vokasional (<i>Technical and Education Education Training</i>)		
TWL	Taraf paras air tinggi (<i>Top Water Level</i>)		
UGB	Sempadan Pertumbuhan Bandar (<i>Urban Growth Boundary</i>)		